



College van B&W Hengelo

Datum: 09 februari 2026

Schriftelijke vragen – Aanhoudende stilstand woningbouw Dijkersgebouw

Hengelo zit midden in een wooncrisis. Starters, jongeren en alleenstaanden wachten soms jarenlang op een woning. Tegelijkertijd zien we in onze stad dat projecten die juist bedoeld zijn om die druk te verlichten, eindeloos blijven liggen. Het Dijkersgebouw is daar een pijnlijk voorbeeld van.

Uit berichtgeving blijkt dat er inmiddels al ruim een jaar geen enkele zichtbare voortgang is geboekt bij de realisatie van appartementen in het historische Dijkersgebouw. Terwijl het bestemmingsplan onherroepelijk is en de noodzaak voor deze woningen onomstreden, gebeurt er in de praktijk niets. Geen bouwactiviteiten, geen startdatum, geen duidelijkheid. Alleen stilstand.

Dit roept fundamentele vragen op over de regierol van het college en de mate waarin ontwikkelaars in Hengelo nog worden aangesproken op hun verantwoordelijkheid.

Daarom stelt onze fractie het college de volgende vragen:

1. Klopt het dat er in het afgelopen jaar geen enkele concrete voortgang is geboekt bij de realisatie van appartementen in het Dijkersgebouw?
2. Hoe verklaart het college dat er ondanks een onherroepelijk bestemmingsplan en een groot woningtekort een jaar lang feitelijk niets is gebeurd?
3. Deelt het college de mening dat een jaar stilstand in de huidige woningmarkt niet uit te leggen is aan woningzoekenden?
4. Welke acties heeft het college het afgelopen jaar concreet ondernomen om de ontwikkelaar tot voortgang te bewegen?

5. Kan het college per actie aangeven wat het resultaat daarvan is geweest?
6. Is het college het met ons eens dat het verwijzen naar een negatieve businesscase na een jaar stilstand onvoldoende is en geen recht doet aan de maatschappelijke urgentie?
7. Welke harde afspraken zijn er met de ontwikkelaar gemaakt over start van de bouw en waarom hebben deze niet geleid tot daadwerkelijke actie?
8. Welke consequenties heeft het college verbonden aan het uitblijven van voortgang en waarom lijken deze tot nu toe geen effect te hebben?
9. Beschikt de gemeente over instrumenten om langdurige stilstand bij woningbouwprojecten te doorbreken en zo ja, waarom zijn deze nog steeds niet ingezet?
10. Wanneer is voor het college het punt bereikt waarop vrijblijvendheid plaatsmaakt voor ingrijpen?
11. Is het college bereid om, indien voortgang opnieuw uitblijft, aanvullende maatregelen te treffen om te voorkomen dat dit project nog langer stilstaat?
12. Wanneer kan de gemeenteraad eindelijk rekenen op een concreet en afdwingbaar tijdpad voor de start van de bouw?

Voor onze fractie is de maat vol. Een jaar niets doen terwijl woningzoekenden wachten is geen overmacht, maar een keuze. Wij verwachten van het college regie, daadkracht en het lef om in te grijpen wanneer plannen blijven steken.

Namens de fractie van ProHengelo

Frank Peters